



El Indy Affordable Modification Program (IndyAMP) permite propietarios que han sido afectados negativamente por COVID-19 a refinanciar su deuda hipotecaria por debajo de la tasa de interés del mercado por un máximo de 30 años. IndyAMP permite a los propietarios a permanecer en sus hogares, esta corriente con sus hipotecas, y bajar sus pagos mensuales.

Características del programa:

- Tasa de porcentaje anual del 3% fija por hasta 30 años
- Refinanciar la deuda hipotecaria entre \$20,000 a \$200,000
- Opciones de 10, 20, y 30 años
- Aplazamiento de 90 días del primer pago
- 600 puntaje de crédito mínimo
- Sin estimación de valor de casa – el valor de su hogar debe ser igual o inferior al 95% del valor de hogares comparables basado en un reportaje de recursos propietarios de REALTORS®

Beneficios para el prestatario:

- Anualizar ingresos basados su talón de pago más reciente (los últimos 30 días)
- Tasa de porcentaje anual baja y fija
- Términos flexibles (opciones de 10, 20, y 30 años)
- No se requiere tasación
- Sin gasto de bolsillo
- No se requiere seguro hipotecario

Requisitos del programa:

- Residentes existentes de condado Marion (la casa hipotecada debe ser la residencia principal)
- Hogares cuya residencia principal se encuentra en códigos postales que se han visto afectados negativamente por Covid-19: 46201, 46202, 46205, 46208, 46218, 46219, 46222, 46224, 46226, 46229, 46235, 46254 y 46260
- Deuda hipotecaria existente entre \$20,000 - \$200,000
- Sin pagos atrasados de 30 días dentro de los 12 meses anteriores a abril de 2020
- Debe estar actualmente empleado activamente, con un historial de trabajo de 2 años. Los ingresos deben calificar en o por debajo del 120 % del ingreso medio del área (AMI)
- Relación máxima de deuda a ingresos de 44%

Para solicitar visita www.IndyAMP.org o llama al 317-932-3777

